



# MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY

odbor stavební  
Masarykovo náměstí 1  
Střed  
337 01 Rokycany

Spis. zn.: MeRo/5194/OST/22 Hum

V Rokycanech: 26.9.2024

Č.j.: MeRo/7651/OST/24

Vyřizuje: Ing. Julie Humlová

Tel.: 371 706 202

E-mail: julie.humlova@rokycany.cz

ID datové schránky: mmfb7hp

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### Oznámení opakovaného veřejného projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Bezděkov

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, jako úřad územního plánování příslušný dle § 19 odst. 1 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 283/2021 Sb.“) ve spojení s § 19 odst. 2 a § 25 téhož zákona, a § 10, § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě zadání změny č. 1 Územního plánu Bezděkov pořídil v souladu s § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, návrh změny č. 1 Územního plánu Bezděkov (dále jen „návrh územního plánu“) a projednal ho s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi.

Veřejné projednání návrhu změny č. 1 územního plánu se konalo dne 12.2.2024. Na základě výsledků projednání došlo k podstatné úpravě návrhu změny č. 1 Územního plánu Bezděkov. Podstatná úprava spočívá v ponechání části odděleného pozemku parc.č. 517,904 v k.ú. Bezděkov u Radnic v zastavitelných plochách. Dále byl vypuštěn návrh přístupové cesty P.1.4, která byla navržena jako veřejně prospěšná stavba. Zastavitelná plocha pro bydlení v lokalitě Z.1.1 byla zmenšena a část byla ponechána v územní rezervě. Rozhodování v lokalitě Z.1.1. bude podmíněno zpracováním územní studie. Dále byly opraveny nepřesnosti v textové části a plocha přestavby změněna plochu transformace s označením T.1.1, T1.2, T.1.3.

Dle § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., bylo-li přede dnem účinnosti zákona č. 283/2021 Sb., tj. dle přechodných ustanovení stanovených v § 334a odst. 2 téhož předpisu před 1. 7. 2024, zahájeno veřejné projednání nebo opakované veřejné projednání návrhu územního plánu nebo jeho změny nebo regulačního plánu nebo jeho změny, dokončí se podle dosavadních právních předpisů, tj. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem k tomu, že veřejné projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Bezděkov bylo zahájeno přede dnem účinnosti nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., (návrh změny byl veřejně projednán dne 12.2.2024) pokračuje pořizovatel v pořizené změny č. 1 Územního plánu Bezděkov dle dosavadních právních předpisů, tj. dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Pořizovatel proto dle § 55b odst. 2, § 52 odst. 1 stavebního zákona, § 53 odst. 2 téhož předpisu a § 172 správního řádu oznamuje, že opakované veřejné projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Bezděkov v rozsahu uvedených úprav s odborným výkladem zpracovatele se uskuteční

**dne 31.10.2024 (čtvrtek) od 16:00 hodin**

na Obecním úřadě Bezděkov, Bezděkov č.p. 8.

**Do návrhu územního plánu pro opakované veřejné projednání je možné nahlédnout:**

- **v kanceláři pořizovatele** na Městském úřadu Rokycany, odboru stavebním, Masarykovo náměstí 1, 337 01 Rokycany, kancelář č. 120, v úřední dny PO a ST 7:30 – 16:30 hod, v ostatní dny po telefonické dohodě (Ing. Vendula Stupková, tel.: 371 706 146)
- **na obecním úřadě obce Bezděkov**, Bezděkov 8, 338 24 Břasy, v režimu úředních hodin úřadu,
- **způsobem umožňující dálkový přístup na adrese MěÚ Rokycany: [www.rokycany.cz](http://www.rokycany.cz) > titulní stránka > dlaždice Rozvoj města, projekty a územní plánování > dlaždice územní plány obcí > obec Bezděkov > Změna č.1 ÚP Bezděkov návrh pro opakované pro veřejné projednání**

**Poučení:**

**Námítky, připomínky a stanoviska lze uplatnit pouze k upraveným částem řešení, které byly od veřejného projednání změněny.**

Dle § 55b odst. 2 se pro veřejné projednání změny územního plánu použije obdobně § 52 odst. 1 a 2:

§ 52 odst. 2 stavebního zákona mohou námítky proti návrhu územního plánu podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

Dle § 55b odst. 2 stavebního zákona nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou.

Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní dle § 55b odst. 2 stavebního zákona do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání svá stanoviska k upraveným částem řešení.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Dle § 52 odst. 4 stavebního zákona ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.

**Námítky, připomínky a stanoviska se uplatňují u pořizovatele vždy písemnou formou. Námítky a připomínky musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje.**

**Námítky, připomínky a stanoviska musí být zaslány na adresu pořizovatele, tj. Městský úřad Rokycany, odbor stavební, Masarykovo nám. 1, 337 01 Rokycany, ID datové schránky:mmfb7hp, nebo doručeny osobně na podatelnu úřadu.**

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
ROKYCANY  
odbor stavební  
Otisk úředního razítka

Ing. Radka Janová v.r.  
vedoucí stavebního odboru

Za správnost vyhotovení: Ing. Julie Humlová

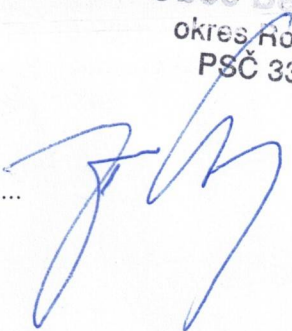
**Toto oznámení musí být vyvěšeno až do 7.11. 2024 včetně, 15. den po dni vyvěšení je dnem doručení tohoto oznámení.**

---

Obec Bezděkov  
okres Rokycany  
PSČ 338 24

Vyvěšeno dne:

.....



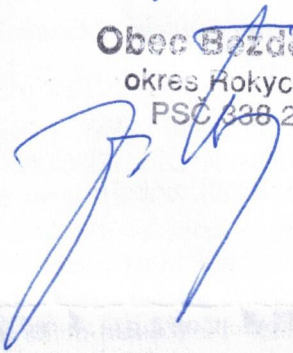
Sejmuto dne:

.....

Obec Bezděkov  
okres Rokycany  
PSČ 338 24

Vyvěšeno dne:

.....



Sejmuto dne:

.....

Razítka, podpisy orgánů a podpisy oprávněných osob, které potvrzují vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

**Veřejnou vyhláškou:**

Vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení

Veřejnost

**Obec, pro kterou se územní plán pořizuje:**

Obec Bezděkov, IDDS: d7uay4f

**Určený zastupitel:**

Josef Král, Bezděkov č.p. 3, 338 24 Břasy 1

**Zpracovatel dokumentace:**

Ing.arch. Petr Tauš, IDDS: ptpg5vx

**Sousední obce:**

Obec Břasy, IDDS: p8ubrid

Obec Březina, IDDS: jnrbrhj

Obec Přívětice, IDDS: sucay8y

**Nadřízený správní orgán:**

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje, IDDS: zzjbr3p

**Dotčené orgány:**

Městský úřad Rokycany, odbor školství a kultury, Masarykovo nám. č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1

Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 1, 337 01 Rokycany 1

Městský úřad Rokycany, odbor dopravy, Masarykovo nám. č.p. 215, Střed, 337 01 Rokycany 1

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: zzjbr3p

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, IDDS: zzjbr3p

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor kultury památkové péče a cestovního ruchu, IDDS: zzjbr3p

Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3

Ministerstvo kultury ČR, IDDS: 8spaaur

Ministerstvo obrany, IDDS: hjyaavk

Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4

Ministerstvo vnitra, IDDS: 6bnaawp

Ministerstvo zdravotnictví, IDDS: pv8aaxd

Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy I a III, IDDS: 9gsaax4

Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, IDDS: m4eadvu

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

Státní veterinární správa, IDDS: d2vairv

Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Plzeňský kraj, IDDS: z49per3

Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4

**Oprávnění investoři:**

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf